



Program Operațional Capital Uman 2014-2020  
Axa prioritară nr.3 „Locuri de muncă pentru toți”  
Domeniul major de intervenție 3.7 Creșterea ocupării prin susținerea întreprinderilor cu profil non-agricol din zona urbană  
Titlul proiectului: „Afacerea mea!”

Beneficiar: „FUNDATIA ZI DESCHISA”	Partener 1: SORSTE S.A. Partener 2: Asociatia de Dezvoltare „EQ”
Numărul de identificare al contractului: POCU/82/3.7/105847 Cod proiect: 105847	

## **SECTIUNEA CAIET DE SARCINI**

**Servicii de închiriere spatii  
pentru desfasurarea cursurilor de competente antreprenoriale  
in cadrul proiectului  
„Afacerea mea!”**



## 1. Informatii generale

### 1.1 Introducere

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire pentru încheierea contractului și constituie ansamblul cerințelor minime și obligatorii pe baza cărora operatorii economici își vor elabora oferta.

Beneficiarul, FUNDATIA ZI DESCHISA, considera ca prezentul caiet de sarcini ofera informatii detaliate privind serviciile de inchiriere sali cursuri ce se doresc a fi achizitionate, pentru desfasurarea cursurilor de competente antreprenoriale in cadrul proiectului POCU/82/3.7/105847 „Afacerea mea!” cofinantat din Fondul Social European, in cadrul POCU 2014 -2020.

Cerințele specificate în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind cerinte minime. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din Caietul de sarcini.

### 1.2 Date generale

**Autoritatea contractantă:** FUNDATIA "ZI DESCHISA"

**Titlul proiectului:** „Afacerea mea!”

**Numărul de identificare al contractului:** POCU/82/3.7/105847,

**Sursa de finanțare:** Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capital Uman 2014 – 2020, Axa prioritară nr. 3 „Locuri de muncă pentru toți”, Domeniul major de intervenție 3.7 Creșterea ocupării prin susținerea întreprinderilor cu profil non-agricol din zona urbană

**Durata contractului de servicii:** 12 luni

### 1.3 Denumirea produselor achiziționate

Ofertantul devenit Contractor va furniza serviciile de inchiriere sali cursuri pentru desfasurarea cursurilor de competente antreprenoriale:

70310000-7 Servicii de inchiriere imobile



#### 1.4 Date privind procedura aplicată

Ținând seama de prevederile cuprinse în Contractul de Finanțare: POCU/82/3.7/105847, încheiat în cadrul POCU 2014-2020, și dispozițiile Ordinului nr. 1284/2016, precum și de valoarea estimată a contractului de servicii de închiriere spații pentru desfășurare cursuri, procedura de atribuire a acestui contract de furnizare este **achiziția directă**.

#### 1.5 Informații despre proiect

FUNDATIA "ZI DESCHISA", în parteneriat cu SORSTE S.A. și Asociația de Dezvoltare "EQ" implementează proiectul „**Afacerea mea!**”. Acest proiect este finanțat prin Programul Operațional Capital Uman 2014 – 2020, Axa prioritară nr. 3 „Locuri de muncă pentru toți”, Domeniul major de intervenție 3.7 Creșterea ocupării prin susținerea întreprinderilor cu profil non-agricol din zona urbană

Proiectul „**Afacerea mea!**” are ca obiective specifice:

**Obiectiv general:** Dezvoltarea antreprenoriatului și ocupării pe cont propriu în regiunea Sud-Est, prin implementarea unor instrumente de sprijin pentru înființarea și dezvoltarea a minimum 37 de întreprinderi cu profil nonagricol în zona urbană, în scopul creării de locuri de muncă durabile;

**OBS1.** Creșterea nivelului de competențe antreprenoriale a minimum 300 de persoane din regiunea Sud –Est (someri, persoane inactive, persoane care au un loc de muncă și înființează o afacere) prin participarea acestora la programe de formare în antreprenoriat și mentorat, în vederea dezvoltării unei afaceri nonagricole în zona urbană.

**OBS2.** Dezvoltarea aptitudinilor antreprenoriale în vederea implementării a minimum 37 planuri de afaceri selectate pentru înființarea de întreprinderi cu profil nonagricol în zona urbană a regiunii Sud-Est, prin desfășurarea sesiunilor de consultanță și consiliere antreprenorială pentru persoanele din grupul țintă.

**OBS3.** Înființarea și dezvoltarea a minimum 37 de start-up -uri în zona urbană din regiunea Sud – Est, prin acordarea de subvenții și sprijin specializat, în scopul creării și mentinerii a minimum 74 locuri de muncă.



## 2. Descrierea produselor

### 2.1 Obiectul contractului

Prestare servicii de închiriere spații pentru desfășurarea cursurilor de competențe antreprenoriale în cadrul proiectului „Afacerea mea”, contract de Finanțare: POCU/82/3.7/105847, încheiat în cadrul POCU 2014-2020.

Scopul acestui contract este prestarea de servicii de închiriere spații, în vederea asigurării condițiilor corespunzătoare pentru desfășurarea activităților de instruire și evaluare a participanților la cursuri în cadrul proiectului „Afacerea mea!” în vederea atingerii obiectivului general și a obiectivelor specifice ale proiectului.

**Cantitate:** Achizitorul estimează un număr de aproximativ **105** de zile necesare pentru închirierea unor spații adecvate desfășurării cursurilor.

Grupele de participanți sunt formate din aproximativ 20 de persoane.

Activitățile se vor desfășura în regiunea Sud-Est, în județele Vrancea, Buzău, Galați, Braila, Tulcea și Constanța.

Intervalul orar în care se asigură spațiile pentru desfășurare cursuri este între orele 08.00 – 16.00. Pentru situații în care este necesară prelungirea programului în vederea desfășurării activităților, achizitorul va comunica în scris prestatorului acest aspect.

Ofertantul care va deveni contractor, trebuie să asigure servicii de închiriere spații pentru numărul de zile estimat, în locațiile arătate mai sus, în funcție de solicitările achizitorului. De asemenea Achizitorul va comunica prestatorului programul de desfășurare al cursurilor.

### 2.2 Cerințe cu privire la serviciile solicitate

La elaborarea propunerii tehnice cât și în prestarea serviciilor, operatorii economici participanți la procedură trebuie să țină seama de specificațiile de mai jos în prestarea serviciilor solicitate.

Spațiile pentru desfășurarea activităților vor fi poziționate în localitățile specificate mai sus, în zona centrală a localităților sau în zone apropiate de locația unde vor fi identificați participanții. Achizitorul va



transmite ofertantului devenit contractor programul activitatilor si localitatea in care se va solicita spatiu pentru desfășurarea unei activitati, inclusiv numărul de zile solicitat.

Spatiile pentru desfășurarea evenimentelor trebuie se dispună de minim următoarele facilități:

- ✓ flipchart
- ✓ instalație de videoproiecție (proiector si ecran) la care se poate conecta un PC extern (laptop)
- ✓ internet WIFI în sală (funcțional si gratuit)
- ✓ lumina naturala
- ✓ sistem de climatizare funcțional (aer condiționat pentru zilele cu temperatura ridicata si încălzire pentru zilele cu temperatura scăzuta)
- ✓ aranjament tip sala de curs, dotata cu mobilier specific
- ✓ spațiu suficient pentru a găzdui un număr minim 20-25 de persoane, în condiții bune, fără a fi aglomerat;
- ✓ lifturi pentru acces rapid al participanților (daca spațiul se afla la etajul unei clădiri)

In plus fata de caracteristicile menționate mai sus, spatiile pentru desfășurarea cursurilor trebuie sa dispună si de un loc amenajat pentru serviciile de furnizare hrana (servirea pauzelor de cafea), pentru numărul de persoane solicitat.

Serviciile de furnizare hrana nu fac obiectul acestui contract. Acestea vor fi asigurate in proiect in baza unui contract separat. Unitatea unde vor fi închiriate spatiile pentru desfășurarea cursurilor trebuie sa permită accesul firmei care va furniza hrana pentru participanti.

Pentru spatiile propuse, ofertantul devenit contractor trebuie sa detina toate autorizatiile si avizele necesare desfasurarii activitatilor de formare conform legislatiei nationale.

Serviciile de închiriere spatii vor fi asigurate numai la solicitarea prealabila a achizitorului in una din localitatile Focsani, Buzau, Galati, Braila, Tulcea sau Constanta.

Ofertantul devenit contractor va fi informat cu cantitatile de servicii necesare cu minim 5 zile înainte de inceperea fiecărei serii de curs.

### **3. Modalitatea de lucru**



- i. Achizitorul va informa ofertantul devenit contractor cu necesarul de spatii pentru desfășurarea cursurilor, cât și numărul de persoane participante, cu minim 5 zile înainte de data estimată de începere a cursului de competențe antreprenoriale din una din localitățile arătate anterior.
- ii. În informare se va preciza cel puțin următoarele:
  - a. localitatea în care este necesară sala de curs;
  - b. perioada în care se desfășoară cursul și programul orar;
  - c. numărul final de participanți.
- iii. Ofertantul devenit contractor va confirma, cu cel puțin 2 zile înainte, de data de începere a cursului, asigurarea spațiului pentru desfășurarea cursurilor și alte detalii necesare, inclusiv coordonatele de contact (adresa, orașul, persoana de contact, etc.).

#### **4. Cerințe generale cu privire la prestarea serviciilor**

- i. Ofertantul devenit contractor este responsabil pentru execuția la timp a obligațiilor contractuale și pentru calitatea serviciilor în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini
- ii. Ofertantul devenit contractor va rămâne în legătură permanentă cu persoana de contact desemnată de achizitor. Comunicările între părți se vor focaliza pe îndeplinirea sarcinilor prezentate în prezentul caiet de sarcini, dar și pe problemele procedurale, financiare, contractuale și tehnice cu consecințe financiare.
- iii. Serviciile ce fac obiectul contractului vor fi prestate pe toată durata contractului, respectiv începând cu intrarea în efectivitate a contractului și până la finalizarea serviciilor, în măsura solicitării acestora de către achizitor.
- iv. Serviciile vor fi prestate în timp util, în vederea îndeplinirii cu succes a obiectului contractului.
- v. Ofertantul devenit contractor va informa în cel mai scurt timp persoana de contact desemnată de către achizitor cu privire la orice eveniment sau circumstanțe ce împiedică execuția contractului la timp.
- vi. În cazul în care ofertantul devenit contractor nu are capacitatea de a răspunde unei solicitări din propria sa culpă, achizitorul are dreptul de a iniția o nouă procedură de atribuire pentru achiziționarea întregii cantități necesare. Operatorul economic în culpă va suferi consecințele prevăzute în contract pentru neîndeplinirea obligațiilor din sarcina sa.



- vii.** Achizitorul nu este responsabil pentru nici un fel de cheltuieli suplimentare generate de preluarea unor instrucțiuni ale participanților la fiecare eveniment, suplimentare față de serviciile incluse în contract.

În executarea activităților ce fac obiectul contractului de servicii, ofertantul devenit contractor va respecta și se va supune tuturor legilor și reglementărilor în vigoare în România, precum și reglementărilor la nivelul Uniunii Europene aplicabile în România.

Ofertantul devenit contractor va depune toate diligențele pentru asigurarea unui nivel calitativ ridicat al serviciilor.

## **5. Recepția și plata serviciilor**

Prestatorul va emite factură pentru serviciile prestate, în funcție de activitățile realizate și acceptate de achizitor în baza procesului-verbal de recepție a serviciilor.

Plățile se pot realiza numai în baza facturii acceptate de către achizitor pentru serviciile prestate de către prestator ca urmare a solicitării primite din partea achizitorului și numai pe baza tarifelor stabilite în contractul încheiat între părți.

Plata serviciilor se va efectua în termenul stabilit în contract.

## **6. Cerințe cu privire la prezentarea propunerii tehnice**

Operatorii economici vor elabora propunerea tehnică în conformitate cu cerințele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Informațiile din propunerea tehnică trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile minime precum și cu toate cerințele impuse în Caietul de sarcini.

Propunerea Tehnică trebuie să se refere la întreg obiectul contractului, adică la realizarea tuturor serviciilor.

Nu se accepta propuneri tehnice care se referă numai la o parte din obiectul contractului.

## **7. Cerințe cu privire la prezentarea propunerii financiare**

Operatorii economici vor elabora propunerea financiară în conformitate cu cerințele prevăzute în formularul de propunere financiară.



Operatorii economici trebuie sa introducă tarife unitare pentru o zi de inchiriere pentru desfsurarea cursurilor.

Costul total va fi obținut prin înmulțirea tarifului unitar cu numărul maxim de zile de închiriere sali pentru desfasurarea cursurilor.

## **8. Elaborarea ofertei**

Oferta va fi elaborata conform instrucțiunilor din Secțiunea I – Fisa de date a achiziției.

**Responsabil achizitii,**